LEGENDA

Ambito dell'area di P.P. Aree di completamento del QE comparti O, P, Q1 - appr. D.C.C. n. 16/2004

Superficie territoriale ambito Q1 e aree connesse

Comparto Q1

Comparti invariati

PROGETTO

ZONE C1.1 - verde attrezzato e per lo sport

ZONE C - verde di mitigazione

Confini lotti

Limite di edificabilità interno ai lotti

Accessi carrai (Art. 8 N.T.A.)

Ipotesi di ingombro dei fabbricati

Strade in progetto

Parcheggi pubblici P2

Verde di arredo stradale

ZONE C3 - Verde privato interno ai lotti

Comparto A degli insediamenti esistenti

Cabina elettrica MT-BT con localizzazione da definire in fase di progetto definitivo in accordo con Megaretti SpA

C

C1.1

C1.1

LOTTO 1

LOTTO 2

LOTTO 3

LOTTO 4

LOTTO 5

20

CAPOSALDO 12
Q. 70,13 slm

CAPOSALDO 20
Q. 69,62 slm

MANTOVANA

CORTE

PALAZZO

VIA

COMUNE DI VERONA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Comune di Verona

Consorzio ZAI
Interporto Quadrante Europa

ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DEL CENTRO AGROALIMENTARE - COMPARTO Q1 E AREE ANNESSE

Comune di Verona
Sindaco
Damiano Tommasi
Assessore alla Pianificazione Territoriale Urbanistica
Avv. Barbara Bissoli

Amministrativo gestione del territorio - Autorità di Bacino
Dott.ssa Donatella Fragiacomo

Pianificazione e Progettazione Urbanistica
Arch. Andrea Tuttai
Arch. Chiara Taiarello
Arch. Emanuela Zuccini

Presidente ZAI
Dott. Matteo Gasparato

Direttore ZAI
Dott. Nicola Boaretti

Ufficio Tecnico ZAI
Ing. Gianni Ottaman
Geom. Mario Pippa
Geom. Moreno Bosco

Il progettista

Il presidente

Rev. Marzo 2021

Tav. 9.1
Individuazione dei lotti

Scala: 1:1000

Aprile 2023

DISTINTA SUPERFICI E DIMENSIONAMENTO U.M.I. DI PROGETTO

LOTTO 1	SUPERFICIE FONDIARIA	16.979,00 mq
	SUL MASSIMA	6.317,50 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	6.317,50 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	37,20 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	1.263,50 mq
	CAPOSALDO DI RIFERIMENTO 12	Q. +70,13 slm
LOTTO 2	SUPERFICIE FONDIARIA	19.950,00 mq
	SUL MASSIMA	6.317,50 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	6.317,50 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	31,66 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	1.263,50 mq
	CAPOSALDO DI RIFERIMENTO 12	Q. +70,13 slm
LOTTO 3	SUPERFICIE FONDIARIA	19.521,00 mq
	SUL MASSIMA	6.317,50 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	6.317,50 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	32,36 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	1.263,50 mq
	CAPOSALDO DI RIFERIMENTO 12	Q. +70,13 slm
LOTTO 4	SUPERFICIE FONDIARIA	17.568,00 mq
	SUL MASSIMA	6.317,50 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	6.317,50 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	35,96 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	1.263,50 mq
	CAPOSALDO DI RIFERIMENTO 12	Q. +70,13 slm
LOTTO 5	SUPERFICIE FONDIARIA	12.989,00 mq
	SUL MASSIMA	5.000,00 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	5.000,00 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	38,49 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	1.000,00 mq
	CAPOSALDO DI RIFERIMENTO 20	Q. +69,72 slm

COMPARTO Q1	SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	87.007,00 mq
	SUL MASSIMA COMPLESSIVA	30.270,00 mq
	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA COMPLESSIVA	30.270,00 mq
	RAPPORTO DI COPERTURA COMPLESSIVO	34,79 %
	P1 MINIMI (2mq/10mq SUL)	6.054,00 mq
	ALTEZZA MASSIMA (PER TUTTE LE UMI)	Art. 7 N.T.A.
	DISTANZA CONFINI MINIMA (PER TUTTI I LOTTI) Art. 4 N.T.A. - Parametri edilizi	20 m

Le quantità e le sagome degli edifici in progetto devono intendersi indicative e non vincolanti sia graficamente che quantitativamente. Vale quanto indicato nelle Norme Tecniche di Attuazione.